



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3240

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.33601/A del 14/08/2015 presentata da:

BORTONE VINCENZO C.F.BRTVCN39L20D662S intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato rurale ed annessi agricoli siti in via\Loc. Ponte Gagliardo distinto in catasto al fg. 16 mapp.1225-1131-45-46-47;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra.Viste le integrazioni prot.n.43917/A del 22/10/2015 e prot.n.44545/A del 27/10/2015

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 24 settembre 2015.

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20 del D.P.R.n.380/2001 e s.m.i. rilasciato dal tecnico incaricato.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.. Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94. Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli. Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni. Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112. Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.. Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni. Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la nota di trascrizione registrata a Latina del 19/10/2015 al Reg.Gen.n.20881 e Reg.Part.n.15254 dell'atto di compravendita Rep.n.12443 e Racc.n.9139 del 16/10/2015 a rogito del Dott. Schettino Marcian, Notaio, registrato a Formia il 19/10/2015 al n.3467. Visto l'atto di asservimento Rep.n.12459 e Racc.n.9153 del 22/10/2015 registrato a Formia il 23/10/2015 al n.3551 e trascritto a Latina il 23/10/2015 ai nn.21301-15578. Visto il certificato rilasciato in data 29/10/2015 dalla Rip. Attività Produttive Comune di Fondi da cui risulta che la Sig.ra Danese Enrica riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale.

Atteso che gli oneri connessi del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: DANESE ENRICA C.F. DNSNRC75C49L120R

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato rurale ed annessi agricoli di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico siti in via\ Loc.Ponte Gagliardo distinto in catasto al fg. 16 mapp.1225-1131-45-46-47, **a condizione**

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **30 OTT. 2015**

Dem



IL DIRIGENTE
(Arch. Marino Di Marco)